

Condizioni generali di vendita per calcestruzzo

Condizioni generali di vendita

Tutti gli ordini di forniture di calcestruzzo vengono eseguiti in base alle seguenti condizioni generali. Con il conferimento dell'ordine il cliente riconosce la validità delle stesse. Eventuali deroghe sono valide solo se confermate per iscritto dal fornitore. Per quanto riguarda le caratteristiche del calcestruzzo fresco, come pure la qualità del calcestruzzo indurito e gli esami dei materiali, valgono le relative norme sul calcestruzzo. Forniture di calcestruzzo avvengono secondo la norma SIA 262. Per i controlli sul calcestruzzo fresco e indurito vale le norme SIA 262/1 e SN EN 206.

1. Listino prezzi e offerte

I prezzi base dei listini prezzi ufficiali valgono, con riserva di accordi particolari, esclusivamente per gli imprenditori edili. I prezzi e le condizioni fissati nei listini sono validi fino alla loro revoca o alla notificazione di nuovi listini prezzi che hanno validità generale. I nuovi listini prezzi diventano vincolanti solo con l'accettazione da parte del fornitore di un ordine conferito in base agli stessi. La validità di offerte speciali è limitata, con riserva di accordi particolari, ad un periodo di 6 mesi.

Tutti i prezzi s'intendono franco impianto di produzione, IVA esclusa. I prezzi al m³ s'intendono per 1 m³ di calcestruzzo vibrato in opera.

Detti prezzi s'intendono per forniture durante l'orario d'apertura in vigore al centro di produzione. Le forniture al di fuori di questo orario vengono effettuate solo previo accordo e dietro corrispondenti sovrapprezzi. Se viene convenuta la fornitura franco cantiere, il prezzo di trasporto fissato vale per il percorso transitabile più corto e per l'immediata presa in consegna del calcestruzzo da parte del committente. I tempi di attesa supplementari per il veicolo ed il personale possono venir fatturati separatamente.

Un sovrapprezzo invernale può essere fatturato nel periodo dal 1° dicembre a fine febbraio. Per le regioni con condizioni climatiche estreme, come per es. le regioni di montagna, il listino prezzi può prevedere un periodo invernale diverso.

2. Ordinazione ed accettazione

Le ordinazioni devono venir conferite il giorno precedente la consegna, al più tardi entro le ore 16.00, e **con 48 ore di anticipo per forniture di calcestruzzo pompato**. Le forniture preannunciate hanno la precedenza nelle consegne.

L'ordinazione deve contenere indicazioni precise e specifiche riguardanti la qualità e le caratteristiche del calcestruzzo (secondo la norma SIA SN EN 206), la quantità, modo del getto e consistenza, l'inizio della fornitura, il programma di fornitura, come pure il tipo del mezzo di trasporto previsto. Gli ordini e le richieste di consegna vengono accettati di volta in volta in funzione delle possibilità di fornitura.

Per ordinazioni di calcestruzzo secondo la norma SIA 262 con requisiti particolari sono da specificare i requisiti secondo la SN EN 206 o secondo le classi d'esposizione del catalogo di posizione delle norme.

Se il committente chiede calcestruzzo a composizione secondo la norma SIA 262, necessitano definizioni chiare per l'esecuzione, tra progettista, committente e l'impianto di betonaggio. Nel caso di forniture di calcestruzzo a composizione, la centrale di betonaggio garantisce esclusivamente la composizione corretta della miscela del calcestruzzo e ciò in misura delle tolleranze previste dalla norma SN EN 206.

Occorre prevedere precise istruzioni per chi ha la competenza di apportare eventuali modifiche.

Se per il calcestruzzo con caratteristiche particolari sono necessarie prove preliminari, i costi delle stesse, previo relativo accordo, sono a carico del committente.

3. Additivi

L'impiego di additivi sia per quanto attiene al prodotto, sia per quanto concerne il dosaggio, è di competenza del centro di produzione. Se il committente richiede l'impiego di determinati prodotti e/o dosaggi, viene garantito solo il rispetto del dosaggio richiesto. In questo caso il fornitore declina qualsiasi responsabilità riguardo alla prevista efficacia di tali additivi nonché al rischio di effetti sfavorevoli sul comportamento del calcestruzzo. Il fornitore ha il diritto di conteggiare un supplemento di prezzo per maggiori costi.

All'ordinazione di calcestruzzo a prestazione garantita secondo la norma SIA 262 cade automaticamente ogni garanzia se il committente prescrive l'uso di un determinato additivo.

4. Fornitura

Le ore di consegna previste, in considerazione di un'eventuale concentrazione delle forniture, s'intendono sempre con una tolleranza di mezz'ora. Se per ragioni imprevedibili, quali interruzione di corrente, mancanza d'acqua, guasto degli impianti, mancata consegna da parte di fornitori, o per cause di forza maggiore, diventa inevitabile un maggior ritardo nella consegna, ciò viene immediatamente notificato al committente con eventuali offerte alternative di fornitura da parte di altri centri di produzione. Tuttavia il fornitore non può assumere responsabilità per eventuali tempi d'attesa ed altri danni diretti e indiretti che ne derivano. Il cliente è tenuto ad annunciare immediatamente al centro di produzione eventuali impossibilità di prendere in consegna il prodotto. In caso di omissione, il cliente risponde del deterioramento del materiale e delle altre conseguenze dei ritardi.

5. Garanzia

Il centro di produzione garantisce la fornitura di quantità e qualità conformi all'ordine.

Per la dimostrazione della qualità del calcestruzzo sono determinanti gli esami del calcestruzzo fresco secondo la norma SIA 262/1 ed i campioni di prova prelevati al centro di produzione oppure i campioni di prova prelevati in presenza di un rappresentante dello stesso.

L'uniformità del tono del colore del calcestruzzo viene garantita solo in base ad un accordo scritto al riguardo.

Nell'ambito di questa garanzia il fornitore si impegna, a condizione che vi sia un reclamo tempestivo ed oggettivamente fondato, a sostituire gratuitamente il calcestruzzo contestato oppure, se il materiale è utilizzabile in modo limitato, ad accordare una riduzione di prezzo adeguata. Viene pure assunta la responsabilità per danni ai fabbricati costruiti con il calcestruzzo fornito, sempre che tali danni siano imputabili in modo accertabile alla qualità difettosa del calcestruzzo fresco ed inoltre il cliente abbia dovuto assumersi la responsabilità dei danni verificatisi. Viene esclusa qualsiasi altra responsabilità per altri danni diretti o indiretti.

6. Reclamo per merce difettosa

Spetta al committente controllare alla consegna del calcestruzzo se:

- a) le indicazioni sul bollettino di consegna corrispondono all'ordinazione
- b) il prodotto fornito presenta difetti visibili

Per forniture franco cantiere vale la consegna del calcestruzzo sul cantiere e per forniture dalla centrale la consegna del calcestruzzo sull'autocarro. Eventuali contestazioni devono venir mosse, affinché il fornitore possa esaminare la validità, se possibile prima che il calcestruzzo venga messo in opera.

I difetti non rilevabili al momento della consegna devono venir contestati immediatamente non appena individuati. Se da parte del cliente esistono dubbi in merito alla qualità del calcestruzzo fornito e se non è possibile procedere ad un chiarimento immediato, il cliente è tenuto al prelievo di un campione ed a notificare al fornitore un invito immediato affinché lo stesso abbia la possibilità di assistere al prelievo del campione. Il risultato di questa prova del materiale viene riconosciuto dal centro di produzione solo se il prelievo del campione è stato effettuato immediatamente dopo l'avvenuta consegna e conformemente alle prescrizioni delle norme SN EN 206, e se il campione è stato inviato per esame e giudizio ad un laboratorio di prova ufficialmente riconosciuto. Se dall'esame risulta che la contestazione è giustificata, i costi dell'esame del materiale sono a carico del fornitore, in caso contrario rimangono a carico del cliente.

7. Condizioni di pagamento

Per il pagamento delle forniture fatturate e dei costi accessori, come ad esempio tempi di attesa, sovrapprezzo invernale, ecc. valgono, sotto riserva di eventuali altri accordi scritti, le condizioni di pagamento indicate sui listini prezzi.

Tutte le forniture effettuate sul medesimo cantiere sono considerate come forniture successive, indipendentemente dalla durata delle forniture o dalle interruzioni nelle consegne. Il centro di produzione si riserva il diritto di procedere a fatturazioni parziali. La contestazione di una fornitura non dà al cliente il diritto di ritardare i termini di pagamento delle ulteriori forniture.

Il fornitore si riserva il diritto dell'iscrizione dell'ipoteca legale in caso di non osservanza delle condizioni di pagamento.

8. Luogo di adempimento e foro giudiziario

Il luogo di adempimento ed il foro giudiziario sono, anche in caso di fornitura franco cantiere, la sede legale del centro di produzione. Sono competenti a giudicare eventuali controversie esclusivamente i tribunali ordinari.

Berna, gennaio 2016